



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 292

7 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα οριακή» (ΠΕ 13) του Δήμου Μουρνιών (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (38 Α').

5. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 588/1988) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67197/3441/23.5.1992 (Δ' 620) απόφαση και όπως τροποποιήθηκε με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 408).

6. Την 81829/5492/4.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Νέα οριακή» (Π.Ε. 13) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων)».

7. Την 81830/5493/4.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Νέα Οριακή» (ΠΕ 13) και «Πασακάκι» (ΠΕ 15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων).

8. Την 81/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουρνιών.

9. Τις 2/πρακτ.23/1991,2/πρακτ.,17/1992 και 4/πρακτ.21/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

10. Τις 754/63/11.11.1992, 330/39/23.6.1995 και 788/43/21.11.1996 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 99/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πο-

λεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (ΠΕ 13) του Δήμου Μουρνιών (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου.

2) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με τη μετατροπή χώρου στάθμευσης σε οικοδομήσιμο όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παράγρ. 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5867/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. και επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I και III ως εξής:

Α. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:
Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τετρ. μέτρα και
Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:
Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τετρ. μέτρα και
Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Άρθρο 6

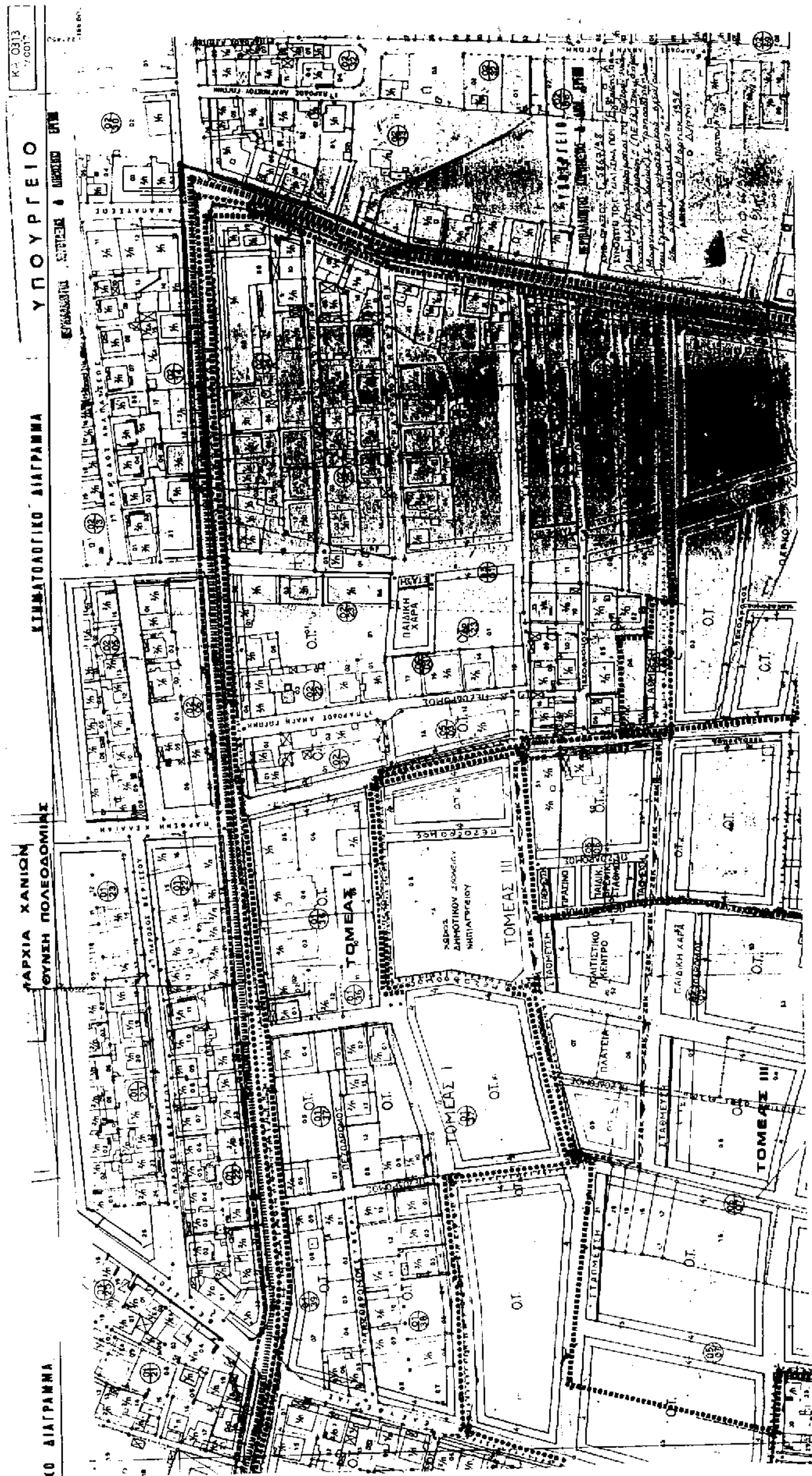
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2807/98 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ 20 & Γ 21 στην επέκταση Ζαρκαδιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περ. σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.).

3. Τις δαιτάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Το Ν.Δ. με αρ. 2508/97 (ΦΕΚ Α 124/13.7.1997) «περί βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Το με αρ. 2894/860/97 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα Υπ. Περ. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 12/1526/97 (ΦΕΚ Δ 374/13.5.97) Απόφ. Νομάρχη Καβάλας, περί αναθεώρησης του ρυμ. σχεδίου επέκτασης Ζαρκαδιάς,.

7. Τη με αρ. 13/98 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ζαρκαδιάς.

8. Τη με αρ. 3/16/98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης Ζαρκαδιάς, στα Ο.Τ. Γ 20 & Γ21, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στην οποία στέλνεται για τη δημοσίευση,.

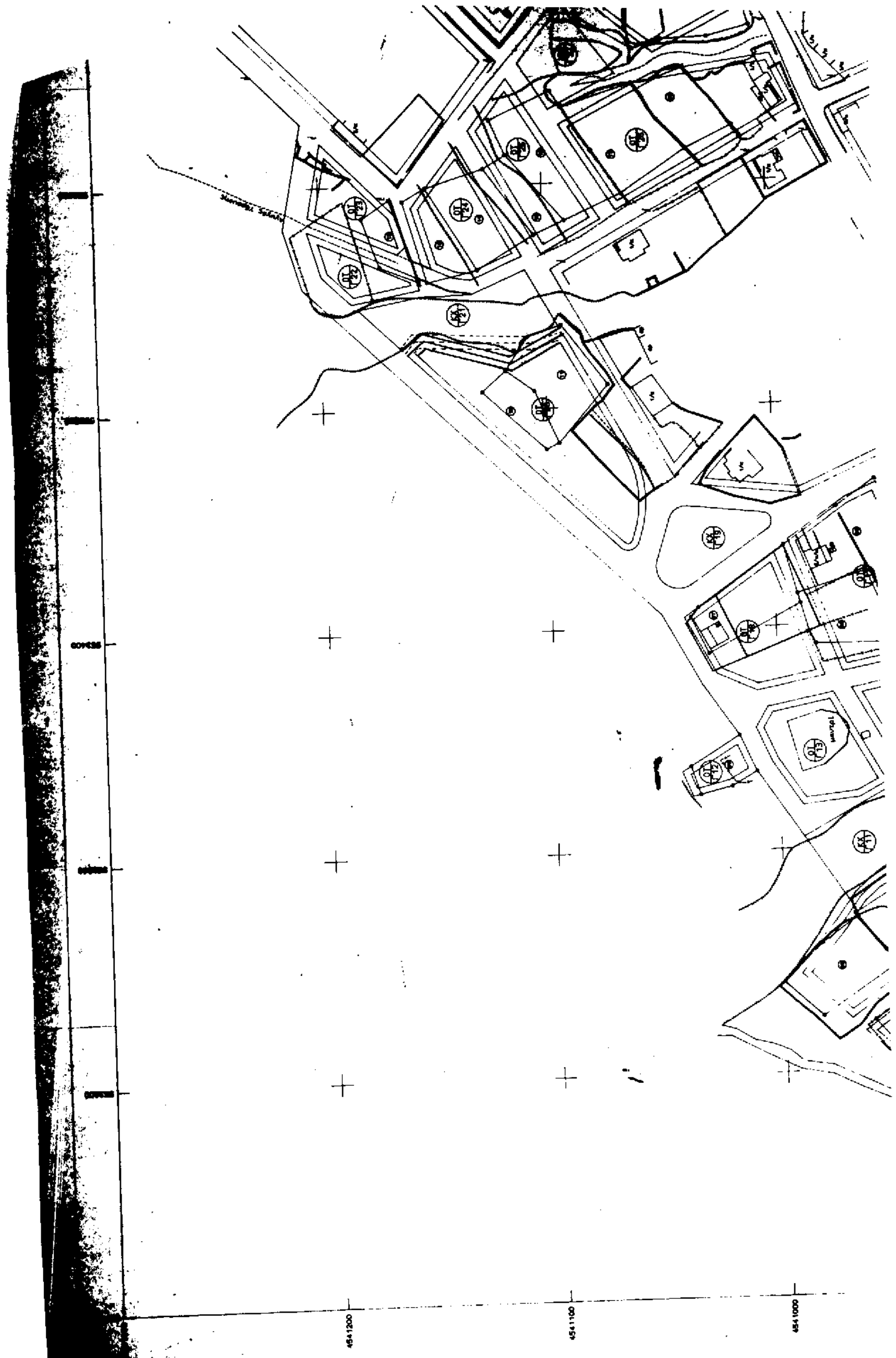
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

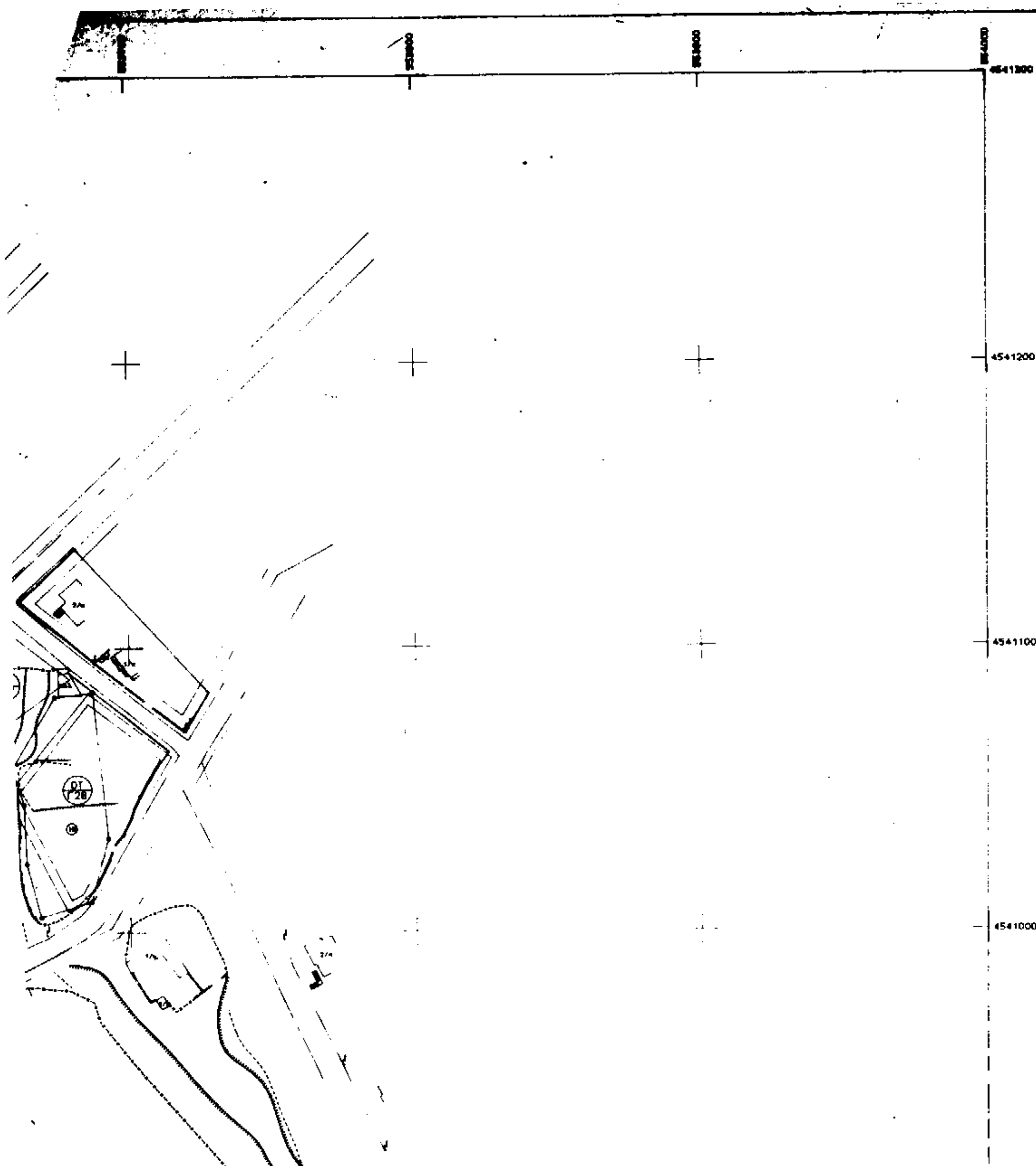
Η απόφαση αυτή να δημισιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

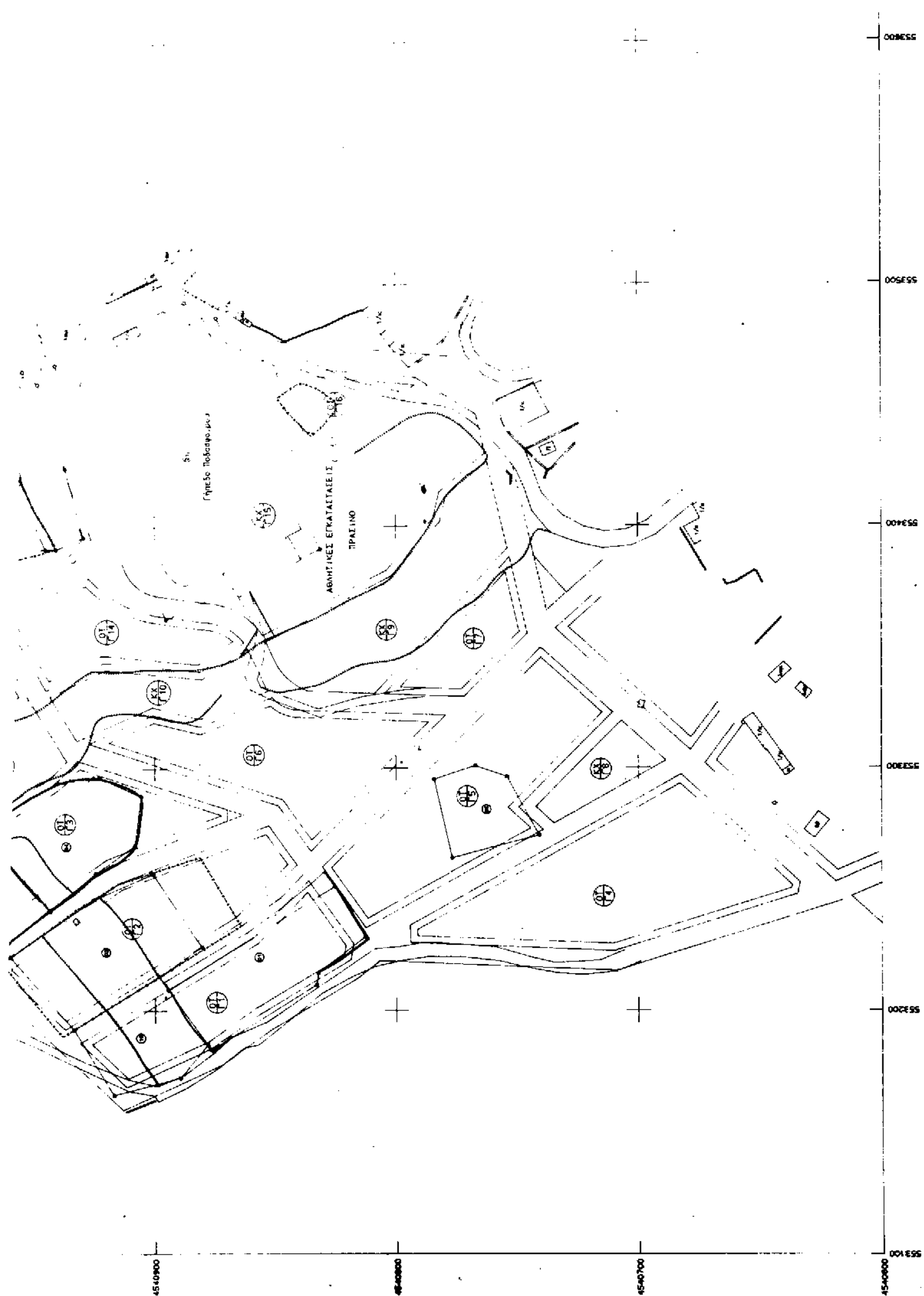
Καβάλα, 9 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


4541200
4541100
4541000


4541200
4541100
4541000


Γήπεδο Ποδοσφαίρου
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
4540900
4540800
4540700
4540600
553600
553500
553400
553300
553200
553100

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
Φ.Ε.Κ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΚΟΝΑΥΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΚΑΤΣΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΚΖΟΥΝΙΑ ΣΜΑΡΩ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Σ. ΜΠΕΝΕΚΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

